

Bilan de législature

Administration communale de Fleurus

Au cours de la législature 2019-2024,
votre commune a travaillé sur une
série de projets en collaboration avec
Igretec.

Voici un aperçu des actions phares
réalisées et des avancées que cette
collaboration a permises.



1. Stratégie territoriale et urbanistique

● Réalisation de la Perspective de Développement Urbain (PDU)

Fleurus a fait appel à Igretec pour rédiger un dossier de demande de subsides dans le cadre d'une opération de développement urbain.

Les subsides ont été obtenus. L'enveloppe va permettre à la commune de bénéficier d'une aide financière à hauteur de 80 % du montant des travaux pour la rénovation de deux places urbaines en cœur de ville et la construction d'un parking souterrain de proximité.

2. Enseignement

● École du Campinaire

Le projet porte sur la reconfiguration de l'espace existant pour créer un environnement éducatif en symbiose avec le contexte urbain. Après démolition des structures actuelles, une architecture audacieuse et écoresponsable viendra transformer l'école en un lieu inspirant, propice à l'éveil des enfants.

Elle comprendra un pôle administratif, accessible et fluide, un espace réfectoire polyvalent et multifonctionnel pour les repas, les fêtes, la garderie, un pôle maternel pour 42 enfants répartis en trois classes lumineuses équipées de sanitaires adaptés et d'un espace de psychomotricité et enfin, un pôle primaire d'une capacité de 84 enfants, répartis dans sept classes équipées de sanitaires et d'espaces de rangement intégrés.

Les cours de récréation sont pensées comme des poumons verts, terrains d'exploration et d'apprentissage avec des zones ludiques, potagers éducatifs, jardins sensoriels...

La phase de soumission est en cours. Le chantier est prévu pour 2025.

● École de la rue d'Orchies - Plan d'investissement exceptionnel - Bâtiments scolaires

L'objectif est de remplacer les modules préfabriqués existants, vétustes et mal isolés, par un nouvel ensemble écologique et performant, pour accueillir de nouvelles classes. Le projet prévoit aussi la rénovation du bâtiment principal de l'école.



Étape 1 : Aide à l'établissement du dossier de candidature - PIE

Étape 2 : Mise en œuvre des recommandations

Le dossier est au stade de l'avant-projet.

● École du Centre de Wanfercée-Baulet

Rénovation complète de l'école de Wanfercée-Baulet et modernisation du bâtiment existant avec la création d'un nouveau volume comprenant une classe supplémentaire ainsi que le réfectoire. Réfection et amélioration des abords pour l'accessibilité PMR.

Le chantier touche à sa fin.

3. Petite enfance

● Projet d'extension de la crèche du Vieux-Campinaire

Il s'agit d'un projet subsidié dans le cadre du Plan Cigogne.

Pour cette crèche située au n°109 sur la Chaussée de Gilly à Fleurus, les travaux projetés consistent en la transformation et l'extension de la crèche « Les Frimousses » avec une capacité d'accueil étendue pour 21 enfants dans un environnement plus confortable et accueillant. Le bâtiment sera mis aux normes incendie, ONÉ et AFSCA et réaménagé avec plus de fonctions indispensables au bien-être des usagers et au bon fonctionnement de la crèche : lieux de stockage, vestiaires, terrasses extérieures, etc.

Le bâtiment va subir une transformation profonde de son volume existant, impliquant l'aménagement de l'entièreté des combles et la création d'un nouveau volume en extension dans la cour située en façade avant. S'agissant de la transformation d'une crèche existante, certaines exigences d'accueil ont dû être adaptées aux multiples contraintes du lieu. Les critères demandés ont été suivis au maximum et intégrés dès la conception.

Le permis a été déposé en juillet 2024. La phase projet est prévue pour l'automne 2024.



● Réhabilitation de l'ancienne école communale en crèche pour 42 enfants

Le projet initial financé par le Plan Cigogne, prévoyait la création de 2 crèches de 21 places chacune, rue de la Station et chaussée de Charleroi à Fleurus. Il s'agira finalement d'une seule crèche pour 42 enfants située à la chaussée de Charleroi.

La demande de permis unique a été déposée en juillet 2024.

Les travaux sont prévus dès 2025.

4. Rénovation urbaine

● Rénovation énergétique de la Maison des jeunes

Le projet prévoit la démolition du premier étage pour créer un volume dynamique destiné à une programmation artistique variée (salle de spectacle, studio d'enregistrement...) et susceptible de positionner le bâtiment comme un futur emblème de la ville de Fleurus avec un design ludique, des façades colorées, incluant une fresque réalisée en collaboration avec les jeunes. Les abords, avec des îlots végétalisés, offriront une respiration au site.

Il s'agit également d'une rénovation énergétique qui comprend l'installation d'une nouvelle toiture, l'isolation des murs par l'extérieur, l'installation de nouvelles techniques spéciales (ventilation, chauffage, électricité, etc.), le remplacement des menuiseries extérieures ainsi que les parachèvements intérieurs.

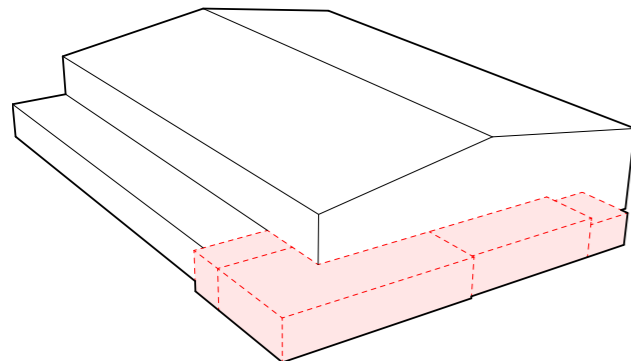
Dépôt du permis en septembre 2024.



● Rénovation énergétique de l'hôtel de ville de Wanfercée-Baulet

Remplacement des menuiseries extérieures, isolation des façades par l'extérieur, isolation des toitures et amélioration des techniques spéciales. Il est également question de revoir la fonction principale du bâtiment et de créer une mixité de fonctions, reprenant du logement, du co-working et des espaces administratifs pour la Ville de Fleurus.

Le dossier est au stade de l'avant-projet.



● Rénovation de la Salle de Bonsecours

Les travaux porteront sur la démolition d'une partie des annexes du hall, devenues obsolètes, et lors d'une première phase, sur la rénovation énergétique de la salle de sport de Bonsecours suivie, dans une deuxième phase, d'une extension qui abritera un dojo.

La première phase bénéficie d'un subside FEDER. La seconde sera réalisée sur fonds propres par la Ville.

Fleurus a validé l'avant-projet. Dépôt du permis d'urbanisme en août 2024.



● Démolition et reconstruction du hangar/garage/atelier du Service des Travaux

Cette opération inclut la partie administrative (bureaux, locaux sociaux...) et la partie technique (ateliers, stocks...).

L'objectif principal était d'offrir aux agents communaux un cadre de travail sécurisant, confortable et répondant aux exigences actuelles en matière de performance énergétique.

Une attention particulière a été accordée à l'impact environnemental du chantier via l'utilisation de matériaux locaux et biosourcés: les façades ont été réalisées en blocs de béton de chanvre, enduit à la chaux et bardages en bois de mélèze.

Le chantier a été réalisé en 3 phases : démolition - dépollution du sol - reconstruction.

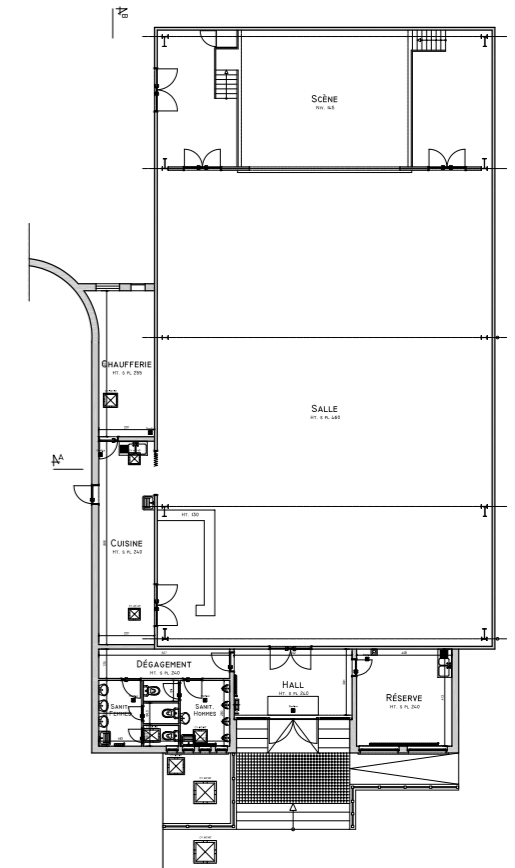
La réception provisoire des travaux a eu lieu le 18 juin 2024.

● Rénovation énergétique et relooking intérieur de la salle des fêtes de Wangenies

La rénovation de l'enveloppe du bâtiment a intégré les travaux suivants :

- Pose d'un enduit sur isolant sur les parois en maçonnerie (annexe avant) et remplacement des châssis simple vitrage en bois par des châssis isolants en aluminium.
- Remplacement des parois existantes vétustes par des caissons de bardage métallique isolé offrant de meilleures performances thermiques et acoustiques (salle polyvalente).
- Modification des percements de la salle polyvalente : réalisation de nouveaux percements verticaux en panneaux polycarbonate pour la façade avant, fermeture de la baie de la façade latérale sud et pose de nouveaux châssis en alu en façade latérale nord.
- Techniques spéciales : remplacement des systèmes de chauffage et de ventilation.
- Abords : entre le parking de la salle et la cour de récréation de l'école voisine, remplacement du mur mitoyen (qui présente une forte inclinaison) par des éléments béton en L préfabriqués.

La société Hullbridge a réalisé les travaux de 2019 à 2020. Val-B a repris le chantier de 2022 à 2023.

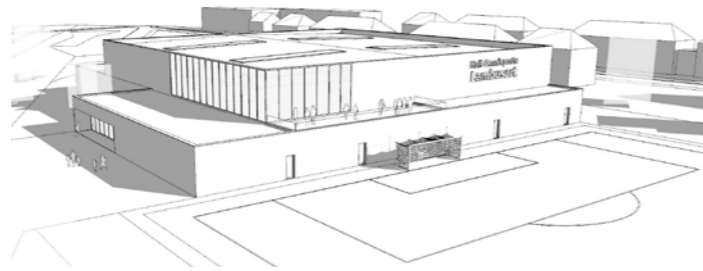


5. Infrastructures sportives

● Étude de faisabilité pour la rénovation ou la démolition/construction du hall omnisports de Lambusart (salle Hordies)

Cette étude réalisée entre 2019 et 2022, a porté sur la démolition/reconstruction avec agrandissement du hall omnisports de Lambusart ainsi que sur l'implantation d'un terrain de football synthétique.

Le projet prévoit, au rez-de-chaussée, un espace d'accueil centralisé, une salle dédiée aux arts martiaux et aux sports collectifs et, à l'étage, une cafétéria avec terrasse donnant sur le terrain de football, ainsi qu'une cuisine et des espaces de réserve.



Pour les abords, est prévu l'aménagement d'un terrain de football en gazon synthétique avec remplissage en liège, éclairage LED et parking en dalles gravier.

Une attention particulière a été portée sur la durabilité des matériaux, la performance énergétique (remplissage en panneaux isolants en fibres d'herbe) et la réduction des émissions de CO₂. Les installations techniques ont été revues pour une infrastructure énergétiquement économe, autonome et utilisant 100% d'énergie renouvelable.

Le dossier est clôturé.

6. Voiries

● Amélioration de la rue des Dames à Wanfercée-Baulet

Le projet comprend l'aménagement de nouveaux trottoirs, la rénovation complète de la voirie et la disposition d'espaces de stationnement alternés qui permettront la diminution de la vitesse, ainsi que l'aménagement d'un « dépose-minute » devant l'établissement scolaire.

Le dossier a été subsidié dans le cadre du Plan PIC 2019-2021.

Les travaux sont terminés.

● Réfection de la rue Trieu Gossiaux à Wanfercée-Baulet

Travaux de réfection du coffre et du revêtement de la voirie, avec ajout d'espaces réservés au stationnement.

Le dossier a été subsidié dans le cadre du Plan PIC 2019-2021.

Le chantier s'est terminé en juin 2024.

● Réfection de la rue de Fleurjoux

La rue est entièrement refaite, avec la rénovation des trottoirs, la création d'une piste cyclable et de zones de stationnement. Un système de « dépose-minute » est également mis en place devant l'athénée. Des plateaux ralentisseurs et une signalisation adaptée complètent le projet, pour assurer la sécurité de tous les usagers de cette voirie.

Le chantier est en cours.

● Amélioration de l'Impasse de la Rue de la Centenaire à Wanfercée-Baulet

La rue est complètement rénovée et restructurée en un espace partagé, avec mise en place d'un plateau pour ralentir la vitesse des véhicules. Le dossier est inscrit au Plan PIC/PIMACI 2022-2024.

Le marché a été publié et le rapport d'analyse des offres vient d'être remis à la commune. Le chantier devrait débuter dans les prochains mois.



● Baux d'entretien des voiries communales 2018-2024

Chaque année, la Ville de Fleurus alloue un budget pour l'entretien et la rénovation du revêtement de plusieurs routes.

Dans ce cadre, les voiries suivantes ont été refaites:

- Rue E. Dumont de Chassart à Saint-Amand,
- Rue de la Clef à Fleurus,
- Avenue Brunard à Fleurus,
- Avenues Général Jourdan, Gilbert, du Maréchal du Luxembourg et du Premier Empire à Fleurus,
- Rue des Culées à Baulet,
- Rue Albert I^{er} à Lambusart,
- Rue Léon Terwagne à Wagnelée,
- Chemin de Wavre à Wagnelée,
- Rue du Château à Wanfercée-Baulet,
- Rues de Wangenies et Barbier à Wangenies.

Le marché relatif au bail 2024 vient d'être notifié à l'entrepreneur et le bail 2025 est déjà commandé.

● Travaux conjoints d'égouttage et de rénovation de voirie

Igretec et la Ville de Fleurus ont mené ensemble des marchés comprenant la rénovation de l'égouttage, financée par la SPGE, et la rénovation de la route, subsidiée par le SPW, pour les voiries suivantes :

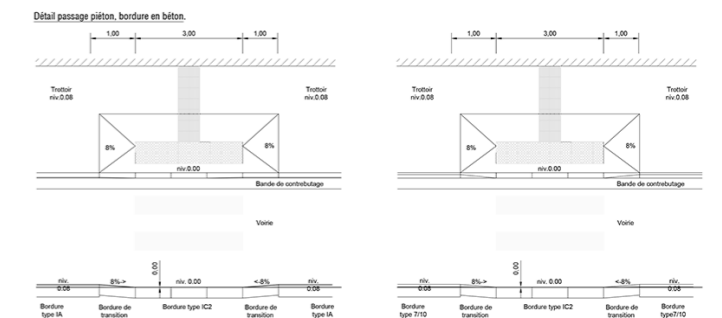
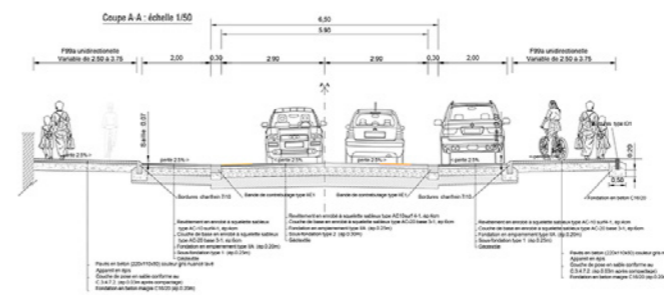
- Rues Halloin, du Bas, Oleffe et Trou à la Vigne à Heppignies,
- Rue Coin Dupont et Impasse de Moignelée à Wanfercée-Baulet,
- Rue du Bosquet à Wangenies,
- Rue du Petit Try à Lambusart.

● Rénovation du Chemin de Mons

La rue est entièrement refaite, avec la rénovation des trottoirs, la création d'une piste cyclable et de zones de stationnement.

Inscrit au plan d'investissements PIC/PIMACI 2022-2024, le projet a été validé par le conseil communal et doit maintenant recevoir l'aval du pouvoir subsidiant.

L'attribution est prévue pour fin 2024 et le chantier pour le printemps 2025.



7. Mobilité douce

- Travaux d'aménagement de la ligne 147 du RAVEL**
 Une liaison cyclable a été créée entre Fleurus et Sombreffe en aménageant une partie de la rue de Ligny à Tongrinne et une partie du chemin de campagne dit « Baty des Hachettes », ainsi que le chemin sans nom prolongeant la rue de Fleurus à Ligny vers Fleurus. Le marché a été mené conjointement par la Ville de Fleurus et la Commune de Sombreffe.
Le chantier est terminé.
- Aménagement d'un Mobipoint au carrefour de la N29 et de l'Avenue du Marquis**
 Un terrain appartenant à la Ville et laissé à l'abandon va être aménagé pour créer une zone de convivialité et favoriser les modes de transport partagés. Un emplacement sécurisé est prévu pour les vélos, ainsi que du mobilier urbain.
Inscrit au Plan PIC/PIMACI 2022-2024, le projet a été validé par le conseil communal et doit maintenant recevoir l'aval du pouvoir subsidant. L'attribution est prévue pour fin 2024 et le chantier pour le printemps 2025.

8. Transition énergétique et numérique

- Plan bornes wallon**
 Accompagnement de la commune dans la localisation et le déploiement de bornes de recharge pour véhicules électriques dans le cadre du Plan bornes wallon.
L'emplacement des bornes de recharge a été validé.
- Mise en place d'une plateforme de participation citoyenne numérique**
 Accompagnement et conseil en matière de gestion et de récupération de données dans le cadre de l'acquisition et du déploiement d'une plateforme de participation citoyenne en ligne. L'objectif est que ces informations puissent alimenter les politiques publiques et les projets liés au budget participatif.
L'aide a notamment porté sur la rédaction des aspects techniques du cahier des charges.
Le projet est finalisé depuis 2020.
- Roadmap numérique**
 Réalisation d'une étude et d'une consultation tant interne qu'externe à l'administration pour mettre sur pied une feuille de route qui permet, sur base d'un diagnostic de maturité et d'une récolte des besoins, de définir des priorités au sein des projets numériques à mettre en œuvre. Cette étude avait pour objectif d'identifier la situation actuelle, de vérifier l'adéquation des volontés en matière de numérique par rapport aux besoins réels de la commune et de jalonner les développements numériques à venir.
La mission d'accompagnement et le rapport écrit ont été finalisés en janvier 2023.
- Projet d'audit des processus internes**
 Accompagnement et conseil en matière de consultance en vue de réaliser un audit des processus internes à l'administration et d'identifier ceux qui pourraient être plus efficaces et ceux qu'on pourrait numériser pour s'approcher de la notion de « service public intelligent » au sens smart du terme.
 Subsidé dans le cadre de l'appel à projets « Tax on Pylons » de la Wallonie, cet accompagnement s'étend de la candidature à la mise en œuvre du projet.
L'audit a été finalisé au cours du premier trimestre de 2024.



GRANDIR ENSEMBLE



- Projet de site internet intelligent**
 Développement d'un site internet intelligent pour centraliser l'information, les données et les services accessibles aux citoyens et aux acteurs du territoire fleurusien et y lier les outils existants (plateforme de participation citoyenne entre autres) et à venir (e-guichet) utilisés par l'administration.

Subsidé dans le cadre de l'appel à projets « Tax on Pylons » de la Wallonie, l'accompagnement s'étend de la candidature à la mise en œuvre du projet.

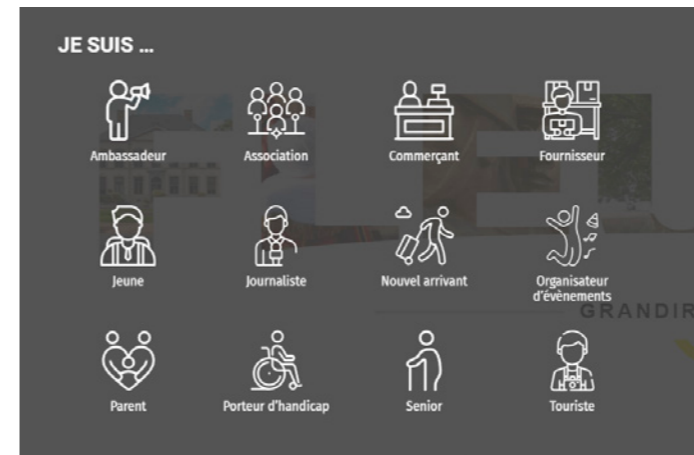
Le site internet a été mis en ligne début 2024 et la seconde phase du projet est en cours de réalisation.

- Intégration d'un e-guichet performant dans le nouveau site internet**
 Accompagnement et conseil en matière de technologies et d'adéquation par rapport aux outils existants dans le cadre de la mise en place d'un nouvel e-guichet performant, directement intégré au site internet intelligent, et pouvant fonctionner de manière optimale en cohérence avec les processus de travail au sein de l'administration + Aide à la rédaction des aspects techniques du cahier des charges.

Le projet est finalisé depuis 2023.

- Projet Ride Work and Buy**
 Développement d'une application mobile visant à associer l'usage du vélo par les habitants et les travailleurs de la commune avec la valorisation commerciale du centre-ville en s'appuyant sur les pôles de mobilité majeurs présents. Subsidé dans le cadre de l'appel à projet territoire intelligent de la Wallonie, l'accompagnement s'étend de la candidature à la mise en œuvre du projet.

Le cahier des charges est en cours de finalisation.



9. Contrôle Moteurs: un atout pour les finances communales



- Pour le compte de votre commune, Igretec a effectué le relevé de la force motrice déployée sur votre territoire.

Au cours de la législature écoulée, ce service vous a été facturé à hauteur de 246.137,81€

Sur base des rapports que nous avons fournis, votre commune a pu **générer 447.523,29 € de recettes fiscales supplémentaires.**

10. Nos métiers et nos collaborateurs à votre service

- Pour mener à bien ces projets, Igretec, partenaire de référence des acteurs publics, mobilise un nombre grandissant de métiers.

Bureau d'études pluridisciplinaire, agence de développement économique, territorial et stratégique, également active dans les secteurs de l'eau et de l'énergie, Igretec propose plus de 30 métiers au bénéfice des acteurs publics, des entreprises et des citoyens.

Cette offre de services inédite s'appuie sur l'expertise de 400 collaborateurs. Ils sont ingénieurs, juristes, architectes, aménageurs publics, urbanistes, géomètres, paysagistes, spécialistes en maîtrise d'usage, en rénovation énergétique, en environnement, en stabilité, en égouttage, surveillants de travaux, experts en coordination sécurité-santé, en énergie, en construction durable...

11. Pour plus d'informations



- **Notre équipe se tient à votre disposition**

celluleinhouse@igretec.com
+32 496 508 162

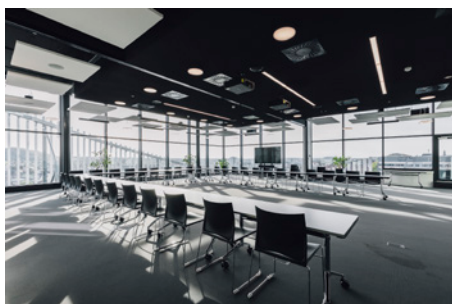
communication@igretec.com
+32 71 202 811

- **Télécharger les visuels de cette brochure**

Via le lien

<https://drive.igretec.com/s/iY2ttBsyapD4G34>

Ou en scannant le QRCode



- **Pour nous suivre sur les réseaux sociaux**



[instagram.com/igretec](https://www.instagram.com/igretec)

[facebook.com/igretec](https://www.facebook.com/igretec)

[linkedin.com/company/igretec](https://www.linkedin.com/company/igretec)



- **Pour discuter de votre nouveau projet**

Igretec / Bertrand Louppe

Boulevard Mayence 1
6000 Charleroi

Rue Joseph Stevens 7
1000 Bruxelles

+32 71 202 811

igretec@igretec.com

www.igretec.com