VILLE DE
FLEURUS

Madame,
Monsieur,

Objet : Convocation à la réunion du Conseil communal

Conformément à l'article L1122-12 du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation, nous avons l'honneur de vous inviter à la réunion du Conseil communal qui aura lieu le

Lundi 25 août 2025 à 19 H 00 à la rue du Solstice, 1 à 6220 FLEURUS

ORDRE DU JOUR

SÉANCE PUBLIQUE

1. **INFORMATION - Notification de la décision de l'Autorité de Tutelle : Décision du Collège communal du 14 mai 2025 - Acquisition de licences et migration des boites mail vers Microsoft 365 - Approbation de l'avenant 3.**

2. **INFORMATION - Notification de la décision de l'Autorité de Tutelle : Décisions du Collège communal du 21 mai 2025 - Transports de personnes pour les services communaux, les écoles, les centres récréatifs et les marchés hebdomadaires - Année scolaire 2025-2026 - Approbation de l'attribution.**

3. **INFORMATION - Notification de la décision de l'Autorité de Tutelle : Décision du Conseil communal du 16 juin 2025 - Budget 2025 - Modification budgétaire n°1 des services ordinaire et extraordinaire - Approbation.**

4. **INFORMATION - Notification de la décision de l'Autorité de Tutelle : Décision du Collège communal du 18 juin 2025 - Location de modules à placer sur le site de l'école d'Orchies à Fleurus - Approbation de l'attribution.**

5. **INFORMATION - Notification de la décision de l'Autorité de Tutelle : Décisions du Collège communal du 25 juin 2025 - Rénovation d'un bâtiment à destination d'un pôle de l'enfance - Lots 1 et 3 - Approbation de l'attribution.**

6. **INFORMATION - Notification de la décision de l'Autorité de Tutelle : Décision du Collège communal du 27 juin 2025 - Démolition des planchers bois, installation des structures béton des étages et nettoyage des fientes de pigeons du bâtiment chaussée de Charleroi 266 à Fleurus - Approbation de l'avenant 1.**

7. **INFORMATION - Notification de la décision de l'Autorité de Tutelle : Décision du Collège communal du 02 juillet 2025 - Travaux d'extension et de transformation de la crèche "Les Frimousses" - Lot 1 (AR/STAB/TS (lot pilote)) - Approbation de l'attribution - Décision à prendre.**

8. **INFORMATION - Notifications des décisions de l'Autorité de Tutelle : Décisions du Conseil communal des 17 février 2025, 17 mars 2025 et 19 mai 2025 - CREO Fleurus - Régie Communale Autonome de Fleurus - Désignation des 6 Administrateurs-Conseillers communaux, des 4 autres Administrateurs et des 2 Commissaires-Conseillers communaux.**

9. **INFORMATION - Diverses factures - Application de l'article 60 du R.G.C.C.**

10. **INFORMATION - Personnel communal - Délégation du contreseing de la Directrice générale f.f., pour certains documents, aux Chef(fe)s de Département, aux Chef(fe)s de Services et à certains agents communaux.**

11. **A.S.B.L. "Contrat de Rivière Sambre & Affluents" - Proposition de désignation d'un représentant de la Ville de Fleurus au sein du Conseil d'Administration – Décision à prendre.**

12. **A.S.B.L. "Sambre Logements" Agence Immobilière Sociale - Proposition de désignation de 2 représentants de la Ville de Fleurus au sein du Conseil d'Administration et proposition de désignation d'un représentant de la Ville de Fleurus au sein du Comité d'attribution – Décision à prendre.**

13. **Contrat d'études "Mission complète d'auteur de projet et coordination Sécurité Santé phases projet et réalisation avec options" et Contrat d'Assistance à Maitrise d'ouvrage – Mission FEDER/an entre l'IGRETEC et la Ville de Fleurus dans le cadre de la relation "In House" pour la rénovation ou démolition/reconstruction du pavillon d'accueil à la Forêt des Loisirs - Approbation de la correction du montant estimé approuvé par le Conseil communal du 16 juin 2025 - Décision à prendre.**

14. **Réalisation des abords dans le cadre de la rénovation d'un bâtiment à destination d'un pôle de l'enfance à FLEURUS - Approbation des conditions, du mode de passation et de l'avis de marché - Décision à prendre.**

15. **Achat d'un chariot télescopique pour le Service Travaux - Approbation des conditions, du montant estimé et du mode de passation - Décision à prendre.**

16. **PATRIMOINE - Pose d'un tronçon et d'une chambre de visite, par IGRETEC, sur les parcelles, propriétés de la Ville, sises à Wanfercée-Baulet, dans le cadre de l'amélioration de l'égouttage à la rue du Tram - Accord de principe - Décision à prendre.**

17. **PATRIMOINE - Vente, de gré à gré, avec appel à projet, du bâtiment, sis rue du Wainage, 171-173 à LAMBUSART (Foyer culturel de Lambusart) - Approbation du cahier des charges - Décision à prendre.**

18. **PATRIMOINE - Quartier Renaissance - Terrain Monnoyer - Vente partielle du tréfonds - Acte de vente - Décision à prendre.**

19. **Renouvellement intégral de la Commission consultative Communale d'Aménagement du Territoire et de la Mobilité - Décision à prendre.**

20. **Commission consultative Communale d'Aménagement du Territoire et de Mobilité – Approbation du Règlement d'Ordre Intérieur – Décision à prendre.**

21. **Régie Communale Autonome de Fleurus (CREO Fleurus) - Adaptation du contrat de gestion - Approbation - Décision à prendre.**

22. **AFFAIRES SOCIALES - Convention de collaboration entre la Ville de Fleurus et la S.R.L. "LEFEVRE PHARMA", dans le cadre de l'organisation d'une journée dédiée à la santé, le 29 septembre 2025 - Approbation - Décision à prendre.**

23. **AFFAIRES SOCIALES - Service Allô Santé - A.S.B.L. "Coordination des soins à domicile de la ville de Charleroi - SCSAD" - Utilisation de la subvention, octroyée par la Ville de Fleurus, en 2024 - Décision à prendre.**

24. **AFFAIRES SOCIALES - Service Allô Santé - Renouvellement de la convention de participation solidaire des entités de la Zone de Soins Carolo (08) au fonctionnement du Service "Allô Santé" de l'A.S.B.L. "Service de Coordination des Soins A Domicile de la Ville de Charleroi" - Année 2025 - Approbation - Décision à prendre.**

25. **AFFAIRES SOCIALES - Contrat de sous-traitance de données à caractère personnel, liant la Ville de Fleurus à l'Association "Wangenies 2.0", en vue de la célébration des jubilaires du village, lors de la Ducasse de Wangenies – Décision à prendre.**

26. **P.C.S. - Mise à jour de la convention de partenariat entre la Ville de Fleurus et l'A.S.B.L. "Ligue Alzheimer", dans le cadre de la mise à jour du projet "Alzheimer Café" - Approbation - Décision à prendre.**

27. **Académie de Musique et des Arts parlés "René BORREMANS" – Convention de mise à disposition de locaux de l'Académie de Musique et des Arts parlés "René Borremans", moyennant participation aux charges énergétiques, entre la Ville de Fleurus et l'A.S.B.L. "H-UP", afin d'y organiser des cours de danse, du 1er septembre 2025 au 31 août 2026 - Approbation - Décision à prendre.**

28. **Académie de Musique et des Arts parlés "René BORREMANS" – Convention de mise à disposition de locaux de l'Académie de Musique et des Arts parlés "René BORREMANS", à titre gratuit, entre la Ville de Fleurus et l'A.S.B.L. "Récré Seniors", afin d'y organiser des cours de gymnastique, des cours de yoga, des ateliers de peinture et des cours de premiers secours, du 1er septembre 2025 au 31 août 2026 – Approbation – Décision à prendre.**

29. **Académie de Musique et des Arts parlés "René BORREMANS" – Convention de mise à disposition du local n°33 de l'Académie de Musique et des Arts parlés "René BORREMANS", à titre gratuit, entre la Ville de Fleurus et l'A.S.B.L. "Fleurus Culture", du 1er septembre 2025 au 31 août 2026 – Approbation – Décision à prendre.**

30. **Académie de Musique et des Arts parlés "René BORREMANS" – Convention de mise à disposition du local n°33 de l'Académie de Musique et des Arts parlés "René BORREMANS", à titre gratuit, entre la Ville de Fleurus et la Société Royale Union et Concorde de Fleurus, du 1er septembre 2025 au 31 août 2026 – Approbation – Décision à prendre.**

31. **Règlement du concours pâtisserie, organisé par la Ville de Fleurus, dans le cadre de la Fête de l'Automne, du 04 octobre 2025 - Approbation - Décision à prendre.**

32. **SPORTS - Règlement portant sur l'octroi d'une prime unique de 50 €, au profit des citoyens fleurusiens de moins de 25 ans exerçant une activité physique, durant l'année sportive 2025-2026 - Approbation - Décision à prendre.**

33. **Finances communales - Compte de fin de gestion, au 30 juin 2025, de la Directrice financière f.f. - Arrêt – Décision à prendre.**

34. **A.S.B.L. "Maison de la Laïcité de Fleurus" – Utilisation de la subvention 2024 – Décision à prendre.**

35. **A.S.B.L. "Récré Seniors" – Utilisation de la subvention 2024 – Décision à prendre.**

36. **A.S.B.L. "Télésambre" – Utilisation de la subvention 2024 – Décision à prendre.**

37. **A.S.B.L. "Maison des Jeunes de Saint-Amand" – Utilisation de la subvention 2024 – Décision à prendre.**

38. **Régie Communale Autonome de Fleurus (CREO Fleurus) - Demande de garantie bancaire - Décision à prendre.**

SÉANCE A HUIS CLOS

39. **INFORMATION - Personnel communal - Entrées, sorties et remplacements, durant le 1er semestre 2025 (du 1er janvier au 30 juin 2025).**

40. **PATRIMOINE - Occupation d'un logement relevant du patrimoine communal - Convention d'occupation, à titre précaire - Approbation - Décision à prendre.**

41. **Personnel communal – Convention de mise à disposition d'un agent contractuel, pour le C.P.A.S. - Approbation - Décision à prendre.**

42. **Personnel communal – Convention de mise à disposition d'un agent contractuel, pour le C.P.A.S. - Approbation - Décision à prendre.**

43. **Personnel communal – Demande de cumul d'une autre activité professionnelle – Décision à prendre.**

44. **Personnel communal – Demande de cumul d'une autre activité professionnelle – Décision à prendre.**

45. **Personnel communal – Demande de cumul d'une autre activité professionnelle – Décision à prendre.**

46. **Enseignement fondamental – Mise en disponibilité, pour cause de maladie, du 22 mai 2025 au 09 juin 2025, d'une institutrice primaire, à titre définitif – Prise d'acte.**

47. **Enseignement fondamental – Mise en disponibilité, pour cause de maladie, à partir du 20 juin 2025, d'une institutrice primaire, à titre définitif – Prise d'acte.**

48. **Enseignement fondamental – Mise en disponibilité, pour cause de maladie, du 10 juin 2025 au 15 juin 2025, d'un maître de morale, à titre définitif – Prise d'acte.**

49. **Enseignement fondamental – Prolongation du congé, pour prestations réduites, dans le cadre d'un mi-temps thérapeutique, du 25 août 2025 au 24 février 2026, accordée à une institutrice maternelle, à titre définitif – Prise d'acte.**

50. **Enseignement fondamental – Prolongation du congé, pour prestations réduites, dans le cadre d'un mi-temps thérapeutique, du 25 août 2025 au 24 février 2026, accordée à une institutrice primaire, à titre définitif – Prise d'acte.**

51. **Enseignement fondamental – Prolongation du congé, pour prestations réduites, dans le cadre d'un mi-temps thérapeutique, du 25 août 2025 au 24 février 2026, accordée à une institutrice primaire, à titre définitif – Prise d'acte.**

52. **Enseignement fondamental – Groupe scolaire de Wangenies – Prolongation du congé, pour prestations réduites, dans le cadre d'un mi-temps thérapeutique, du 25 août 2025 au 24 février 2026, accordée à une puéricultrice, à titre définitif – Prise d'acte.**

53. **Enseignement fondamental – Démission de fonctions, au 30 avril 2026, d'une institutrice primaire, à titre définitif, dans les écoles communales fondamentales de la Ville de Fleurus, afin de pouvoir bénéficier de la pension de retraite, au 1er mai 2026 – Prise d'acte.**

54. **Enseignement fondamental – Congé, pour prestations réduites, dans le cadre d'un mi-temps thérapeutique, du 25 août 2025 au 24 février 2026, à accorder à une institutrice primaire, à titre définitif – Décision à prendre.**

55. **Enseignement fondamental - Ratification de la fin de fonctions, au 19 juin 2025, à raison de 04 P/S, d'un maître de psychomotricité, à titre temporaire, dans les écoles communales fondamentales de la Ville de Fleurus, dans un emploi vacant - Décision à prendre.**

56. **Enseignement fondamental - Groupe scolaire de Lambusart - Ratification de la fin de fonctions, au 19 juin 2025, à raison de 13 P/S, d'une institutrice maternelle, à titre temporaire, dans un emploi non vacant - Décision à prendre.**

57. **Enseignement fondamental - Ratification de la désignation, à titre temporaire, d'un maître de psychomotricité, du 20 juin 2025 au 04 juillet 2025, à raison de 04 P/S, dans les écoles communales fondamentales de la Ville de Fleurus, dans un emploi vacant – Augmentation du cadre en maternel - Décision à prendre.**

58. **Enseignement fondamental - Groupe scolaire de Fleurus - Ratification de la désignation, à titre temporaire, d'une institutrice primaire, à partir du 20 juin 2025, à raison de 05 P/S, dans un emploi non vacant - Décision à prendre.**

59. **Enseignement fondamental - Groupe scolaire de Lambusart - Section de Heppignies - Ratification de la désignation, à titre temporaire, d'une institutrice primaire, du 18 juin 2025 au 04 juillet 2025, à raison de 24 P/S, dans un emploi non vacant - Décision à prendre.**

60. **Enseignement fondamental - Groupe scolaire de Wangenies - Section de la Cité de la Drève - Ratification de la désignation, à titre temporaire, d'une institutrice maternelle, à partir du 16 juin 2025, à raison de 09 P/S, dans un emploi non vacant - Décision à prendre.**

61. **Enseignement fondamental - Groupe scolaire de Wangenies - Section de la Cité de la Drève - Ratification de la désignation, à titre temporaire, d'une institutrice maternelle, du 20 juin 2025 au 04 juillet 2025, à raison de 17 P/S, dans un emploi non vacant - Décision à prendre.**

62. **Enseignement fondamental - Groupe scolaire de Wangenies - Ratification de la désignation, à titre temporaire, d'une institutrice primaire, du 20 juin 2025 au 04 juillet 2025, à raison de 03 P/S, dans un emploi non vacant - Décision à prendre.**

63. **Enseignement fondamental – Année scolaire 2025/2026 – Groupe scolaire I de Wangenies – Prolongation du détachement et de la désignation, à titre temporaire, dans le cadre des périodes de "missions collectives", d'une institutrice primaire définitive, à raison de 04 P/S – Décision à prendre.**

64. **Enseignement fondamental – Année scolaire 2025/2026 – Groupe scolaire II de Fleurus - Détachement et désignation, à titre temporaire, dans le cadre des périodes de "missions collectives", d'une institutrice primaire définitive, à raison de 04 P/S – Décision à prendre.**

65. **Enseignement fondamental – Année scolaire 2025/2026 – Groupe scolaire III de Lambusart - Détachement et désignation, à titre temporaire, dans le cadre des périodes de "missions collectives", d'un instituteur primaire définitif, à raison de 04 P/S – Décision à prendre.**

66. Académie de Musique et des Arts parlés "René BORREMANS" – Prolongation du congé de disponibilité, pour convenance personnelle, du 21 juin 2025 au 04 juillet 2025, d'un professeur de guitare, à raison de 24 P/S – Prise d'acte.

FLEURUS, LE 13/08/2025

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL :

Le Directeur général f.f., Le Bourgmestre,

Jean-Philippe KAMP

ADMINISTRATION COMMUNALE DE FLEURUS • HAINAUT •

Loïc D'HAEYER