

Extrait du Registre aux Délibérations DU CONSEIL COMMUNAL SEANCE DU 15 JUIN 2026

Présents :

Monsieur Loïc D'HAeyer, **Bourgmestre - Président**
Madame Nathalie CODUTI, Madame Melina CACCIATORE, Madame Ornella IACONA,
Monsieur Fabrice FONTAINE, Monsieur Lotoko YANGA, **Échevins**
Madame Querby ROTY, **Conseillère communale et Présidente du CPAS**
Monsieur Philippe BARBIER, Madame Christine COLIN, Monsieur Jacques
VANROSSOMME, Monsieur Michaël FRANCOIS, Madame Marie-Chantal de GRADY de
HORION, Monsieur Ludovic PIÉRART, Monsieur Hassan HAMMOUD, Monsieur Philippe
PATRIS, Monsieur Vincent DE WITTE, Madame Vinciane SACRÉ, Monsieur Nicolas
DIEUDONNÉ, Madame Sophie BRICHARD, Madame Loredana CASTIGLIA, Monsieur
Alexandre SACRÉ, Madame Perrine FIEVET, Madame Isabelle DI MICHELE, Monsieur
Najim AYNAN, **Conseillers communaux**
Madame Fabienne VALMORBIDA, **Directrice générale f.f.**

Excusés :

Monsieur Claude MASSAUX, Monsieur Boris PUCCINI, Monsieur Benjamin BOUYON,
Conseillers communaux
Madame Eva MANZELLA, **Directrice générale**

Objet n°23 : PATRIMOINE - PAT04/26 - Déclassement et aliénation de huit véhicules et d'un compresseur - Décision à prendre.

Le Conseil communal, en séance publique

Vu le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Vu l'article 19§3 du Règlement Général de la Comptabilité Communale;

Vu l'Arrêté Royal du 15 mars 1968 portant règlement général sur les conditions techniques auxquelles répondent les véhicules automobiles et leurs remorques, leurs éléments ainsi que les accessoires de sécurité ;

Vu la Circulaire relative au décret du 28 mars 2024 concernant les opérations mobilières et immobilières ;

Considérant que la Ville de Fleurus est propriétaire de 8 véhicules et d'un compresseur dont le détail figure ci-après :

- Renault Kangoo blanc n° de châssis VF1KCOAAF21593225 de 2000
- Ford Transit blanc n° de châssis WFOPXXBDFP6E87882 de 2006
- Fiat Scudo blanc n° de châssis ZFA22000086104889 de 2004
- Volkswagen Golf gris n° de châssis WVVZZZ1HZWW126223 de 1997
- Renault Kangoo blanc n° de châssis VF1FCOPAF31966232 de 2004
- Citroën Berlingo blanc n° de châssis VF7GJKWC8N052036 de 2009
- Camion Renault Midlum orange n° de châssis VF643ACA000002623 de 2001
- Camion Volvo FL orange n° de châssis YV2E4C6A1WB185996 de 1997
- Compresseur de marque DEMAG

Considérant que ces biens sont vétustes et hors d'usage, et non conformes au contrôle technique ;

Considérant que les frais de mise en conformité desdits véhicules et compresseur seraient supérieurs à leur valeur vénale ;

Considérant que l'ensemble de ces biens est actuellement entreposé, pour la plupart, au Service Travaux ;

Considérant que la Ville procède de manière régulière au déclassement et à la vente de ces biens devenus trop vétustes ;

Considérant que les biens ont été totalement amortis et n'ont plus de valeur comptable ;

Considérant qu'il appartient au Conseil communal, d'une part, de procéder au déclassement des biens meubles dont la Ville est propriétaire, et d'autre part, de fixer les conditions de la vente de ceux-ci ;

Considérant que le Service Patrimoine a sollicité 3 offres de prix auprès d'experts automobiles, mais n'a reçu aucune offre ;

Considérant que le Service Patrimoine a sollicité le Service Travaux qui a fourni une estimation, sur la base du prix de la ferraille au poids à savoir :

- Renault Kangoo blanc n° de châssis VF1KCOAAF21593225 de 2000 +/- 120 euros
- Ford Transit blanc n° de châssis WFOPXXBDFP6E87882 de 2006 +/- 150 euros
- Fiat Scudo blanc n° de châssis ZFA22000086104889 de 2004 +/- 100 euros, sans papiers
- Volkswagen Golf gris n° de châssis WVVZZZ1HZWW126223 de 1997 +/- 150 euros
- Renault Kangoo blanc n° de châssis VF1FCOPAF31966232 de 2004 +/- 120 euros
- Citroën Berlingo blanc n° de châssis VF7GJKWC8N052036 de 2009 +/- 150 euros
- Camion Renault Midlum orange n° de châssis VF643ACA000002623 de 2001 pour la ferraille +/- 1200 euros
- Camion Volvo FL orange n° de châssis YV2E4C6A1WB185996 de 1997 pour un poids de +/- 14 tonnes. Entre 1500 à 2500 euros
- Compresseur DEMAG avec papiers. Le compresseur fonctionne, mais nécessite une batterie. Estimation +/- 1000 euros

Sur proposition du Collège communal du 03 juin 2026 ;

A l'unanimité ;

DECIDE :

Article 1 : de marquer accord sur le déclassement des biens, dont le détail est repris ci-après :

- Renault Kangoo blanc n° de châssis VF1KCOAAF21593225 de 2000
- Ford Transit blanc n° de châssis WFOPXXBDFP6E87882 de 2006
- Fiat Scudo blanc n° de châssis ZFA22000086104889 de 2004
- Volkswagen Golf gris n° de châssis WVVZZZ1HZWW126223 de 1997
- Renault Kangoo blanc n° de châssis VF1FCOPAF31966232 de 2004
- Citroën Berlingo blanc n° de châssis VF7GJKWC8N052036 de 2009
- Camion Renault Midlum orange n° de châssis VF643ACA000002623 de 2001
- Camion Volvo FL orange n° de châssis YV2E4C6A1WB185996 de 1997

- Compresseur DEMAG avec papiers.

Article 2 : de marquer accord de principe sur la mise en vente de gré à gré, avec publicité (par voie d'affichage, site internet de la Ville et réseaux sociaux, ou toutes autres voies utiles), par système d'offres, des biens ci-avant détaillés, avec comme prix de base les estimations suivantes :

- Renault Kangoo blanc n° de châssis VF1KCOAAF21593225 de 2000 +/- 120 euros
- Ford Transit blanc n° de châssis WFOPXXBDFP6E87882 de 2006 +/- 150 euros
- Fiat Scudo blanc n° de châssis ZFA22000086104889 de 2004 +/- 100 euros, sans papiers
- Volkswagen Golf gris n° de châssis WVVZZZ1HZWW126223 de 1997 +/- 150 euros
- Renault Kangoo blanc n° de châssis VF1FCOPAF31966232 de 2004 +/- 120 euros
- Citroën Berlingo blanc n° de châssis VF7GJKWC8N052036 de 2009 +/- 150 euros
- Camion Renault Midlum orange n° de châssis VF643ACA000002623 de 2001 pour la ferraille +/- 1200 euros
- Camion Volvo FL orange n° de châssis YV2E4C6A1WB185996 de 1997 pour un poids de +/- 14 tonnes. Entre 1500 à 2500 euros
- Compresseur DEMAG avec papiers. Le compresseur fonctionne, mais nécessite une batterie. Estimation +/- 1000 euros

Article 3 : qu'au vu de l'état des biens qui ne peuvent plus être vendus que pour pièces, et au vu de la non-réception d'offres d'experts automobiles, de fixer, comme prix de départ, le prix au poids de la ferraille, mais d'attribuer la vente au plus offrant, tout en privilégiant, à offre égale, la vente en lot. La Ville se réserve le droit de ne pas attribuer le bien si l'offre est jugée manifestement insuffisante au regard de la valeur estimée.

Article 4 : que les biens seront cédés au plus offrant, dans l'état dans lequel ils se trouvent, et bien connu de l'acquéreur, sans contrôle technique et ne pourront être remis en circulation qu'après mise en conformité.

Article 5 : que les offres devront être adressées, par courrier, au Service Patrimoine, Rue du Solstice, 1 6220 FLEURUS, soit par mail, à l'adresse « vanessa.lambot@fleurus.be », au plus tard le 02 aout 2026 et pour être valable, elles devront contenir obligatoirement les mentions suivantes :

- Les noms, prénoms, date de naissance et domicile des intéressés ;
- Le détail du ou des bien(s) convoité(s) ;
- Le prix écrit en lettres et en chiffres ;
- La date de dépôt de l'offre et la signature de l'offrant.

Article 6 : de solliciter la collaboration du Service Travaux, pour permettre la visibilité des biens et assurer l'accompagnement aux acquéreurs potentiels jusqu'au 02 aout 2026.

Article 7 : que les ventes soient définitivement attribuées, par le Collège communal. En cas de non-attribution, la procédure pourra être relancée sans repasser au Conseil communal.

Article 8 : de solliciter le Département "Communication", pour la mise en ligne des photos des biens et des modalités de dépôt d'offre, sur le site internet de la Ville de Fleurus et sur les réseaux sociaux.

Article 9 : de transmettre copie de la présente au Service Travaux, au Département "Communication" et à Madame la Directrice financière.

EN SEANCE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

PAR LE CONSEIL COMMUNAL :

La Directrice générale f.f.,
Fabienne VALMORBIDA

Le Bourgmestre - Président,
Loïc D'HAeyer

POUR EXTRAIT CONFORME :

Délivré à Fleurus, le 29 juin 2026

La Directrice générale,

Le Bourgmestre,

Eva MANZELLA

Loïc D'HAeyer